



**PRÉFET
DE LA ZONE DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ DE
POLYNÉSIE FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général pour
l'administration de la police**

Bureau du budget, des achats,
de la logistique et de l'immobilier

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX N° 2025-12/SGAP/-STPAF-FAAA

- Lot 2 : Courant fort - Alimentation, Distribution Électrique et Éclairage

Aménagement et réhabilitation partielle d'un bâtiment existant à usage administratif (ex-SEAC), situé sur le site de l'aéroport de Faa'a.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)

N° 2025-12/SGAP/-STPAF-FAAA – LOT 2

Le présent cahier des clauses techniques particulières contient 1 annexe.

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - PRÉSENTATION GÉNÉRALE.....	2
1.1 OBJET ET DÉFINITION DU LOT.....	2
1.2 CONNAISSANCE DES ÉLÉMENTS AFFÉRENTS À L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.....	2
1.3 PROGRAMME DES TRAVAUX.....	2
1.4 ÉTABLISSEMENT DES QUANTITATIFS.....	3
1.5 RÉGLEMENTATION ET NORMES.....	3
1.6 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE.....	3
1.6 PRESTATION DE L'ENTREPRISE.....	3
 ARTICLE 2 - INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	 3
 ARTICLE 3 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....	 4
 ARTICLE 4 - SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES.....	 4
4.1 ALIMENTATION SECOURUE (ONDULEURS) (ITEM 1).....	4
4.2 DISTRIBUTION ET ÉCLAIRAGE (ITEM 2).....	5
4.3 CHEMINEMENT ET ESSAIS (ITEM 3).....	6
 ARTICLE 5 – DOCUMENTS DE FIN DE MARCHÉ.....	 6
 ARTICLE 6 - GARANTIES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES.....	 6

ARTICLE 1 – PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1.1 Objet et Définition du Lot

Le présent CCTP a pour objet de définir les spécifications techniques relatives à la fourniture et à l'installation des éléments de courant fort, incluant l'alimentation de secours (onduleurs), la distribution (prises et tableaux), l'éclairage général (LED) et l'éclairage de sécurité (BAES).

Le Secrétariat Général pour l'Administration de la Police en Polynésie française (SGAP) agit en qualité de Maître d'Ouvrage (MOA), et la Maîtrise d'Œuvre (MOE) est assurée en régie par le SGAP, via sa section « immobilier ».

1.2 Connaissance des éléments afférents à l'exécution des travaux

Toutes les dispositions décrites au présent CCTP doivent être respectées en ce qui concerne la définition des travaux. L'entrepreneur ne pourra arguer d'erreurs ou omissions au présent descriptif pour se dispenser d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement complet de tous les travaux du marché.

L'entrepreneur reconnaît :

- Avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier ;
- Avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et spécificité, notamment en procédant à la visite des lieux obligatoire avant la remise de l'offre ;
- Avoir suppléé, par ses connaissances professionnelles, aux prescriptions qui auraient pu être omises ;
- Avoir recueilli tous les renseignements utiles auprès du maître d'ouvrage.

Aucun travail découlant d'éventuelles erreurs ou omissions ne pourra faire l'objet de supplément au prix du chantier.

Aucune modification ne pourra être apportée sans l'accord du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage tant sur le principe des installations que sur le type de matériel à mettre en œuvre.

Les travaux supplémentaires éventuels qui apparaîtraient nécessaires devront être préalablement validés par le maître d'ouvrage.

1.3 Programme des travaux

L'attention de l'entreprise est attirée sur la destination des locaux et les conditions d'hygiène et de nettoyage qui en découlent.

Le chantier se trouvant en site occupé, l'entreprise est priée de prendre toutes dispositions nécessaires afin de réduire au maximum les gênes qu'elle pourrait créer aux occupants et au fonctionnement des bâtiments en service. Ainsi, les travaux d'ouverture de tranchées, percements et travaux en hauteur devront être planifiés et coordonnés rigoureusement avec le MOE.

Aucun supplément ne sera accordé pour les heures supplémentaires, travail de nuit ou travail pendant les jours fériés.

Tous les personnels de chantier seront équipés de badges permettant de les identifier au chantier.

L'accès du personnel de l'entreprise en dehors de la zone délimitée du chantier est strictement interdit.

Le personnel des entreprises exécutant des travaux dans l'enceinte de l'établissement devra respecter le règlement de sécurité de celui-ci.

Les horaires de chantier seront précisés dans les PPSPS. Ils devront respecter la réglementation en vigueur dans la plage horaire 7 h – 18 h. Le travail durant les week-ends, le soir et les jours fériés sera réalisé avec autorisation du Maître d'Ouvrage sur demande motivée.

1.4 Établissement des quantitatifs

Les quantités (onduleurs, prises, luminaires) sont fournies dans la DPGF et devront être confirmées par l'entreprise après la visite des lieux obligatoire et l'étude des plans pour l'implantation finale.

1.5 Réglementation et Normes

Les ouvrages doivent être exécutés conformément aux règles de l'art et aux réglementations en vigueur :

- ✓ Installations électriques : Normes UTE-USE et les règlements en vigueur en Polynésie française.
- ✓ Sécurité Incendie : Conformité aux normes des ERP concernant l'éclairage de sécurité (BAES).
- ✓ Économie d'énergie : Utilisation de luminaires LED à haute efficacité énergétique.

✓ 1.6 Documents de référence

Les installations seront réalisées conformément aux règles de l'art et selon les normes et arrêtés en vigueur au jour du chantier, et en particulier :

- ✓ Les normes françaises de l'AFNOR et européennes ;
- ✓ Les DTU ;
- ✓ Les normes UTE-USE ;
- ✓ La réglementation hygiène, sécurité et incendie en vigueur sur le territoire ;
- ✓ Le code du travail.

NB : Les textes énoncés ci-dessus ne représentent pas une liste exhaustive et ne sont qu'un rappel des principaux documents consultables et pertinents pour ce chantier.

L'entreprise titulaire devra, par ailleurs, respecter la réglementation française et locale relative à la protection de l'environnement.

Si en cours de travaux, de nouveaux règlements entraînent en vigueur, l'entreprise serait tenue d'en référer par écrit au maître d'ouvrage.

1.7 Prestation de l'entreprise

L'entreprise aura à sa charge la fourniture, la pose, le raccordement, la mise en service et la conformité de l'ensemble des installations électriques (Courant Fort).

ARTICLE 2 – INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les installations de chantier dues par le titulaire du présent marché incluront tous les travaux préparatoires nécessaires avec emploi de tous les moyens possibles permettant l'exécution des travaux et assurant la protection efficace de la zone de travaux et ses abords, ainsi que la sécurité des personnels de chantier et des occupants du site.

Les installations de chantier comprendront :

- toutes les installations nécessaires au personnel sur chantier, conformément à la réglementation en vigueur, en adéquation avec les effectifs et la durée du chantier ;
- tous les travaux préparatoires pour une parfaite installation et réalisation des travaux en toute sécurité.

Au vu de la configuration du site, l'aire de stockage sera restreinte et les approvisionnements en matériaux et matériel se feront à l'avancement des travaux, en dehors des heures ouvrables. Il en est de même pour l'évacuation des déchets.

Le titulaire du marché devra soumettre son plan d'installation de chantier (P.I.C) au maître d'œuvre, ainsi qu'au coordonnateur de sécurité et de protection de la santé des travailleurs et au maître d'ouvrage pour validation.

Le titulaire devra assurer la protection des ouvrages par tout moyen à sa convenance pendant ses interventions, et ce pendant toute la durée du chantier, jusqu'à la réception, afin d'éviter la dégradation et l'altération des ouvrages existants et abords de chantier ainsi que des ouvrages à réaliser.

Le cas échéant, la remise en état des ouvrages détériorés sera à la charge du titulaire.

ARTICLE 3 – NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

En fin de chantier, et avant de procéder aux opérations préalables à la réception des travaux, le titulaire du marché devra procéder au nettoyage complet de la zone de chantier et de ses abords, dont notamment :

- ✓ L'enlèvement des déchets et des déblais de chantier (chutes de bois/métal, emballages).
- ✓ Le nettoyage des surfaces et des nouveaux aménagements posés.

ARTICLE 4 – SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

4.1 Alimentation Secourue (Onduleurs) (Item 1)

➔ 4.1.1 Fourniture et Pose Onduleurs (Items 101 et 102)

Fourniture et pose des onduleurs (UPS) de puissance 6 kVA et 15 kVA (ou équivalent) pour assurer la continuité de service des équipements critiques (serveurs, réseaux, sécurité).

Les onduleurs devront être de technologie On-Line (double conversion) pour garantir une alimentation stable et de qualité.

L'autonomie minimale requise sera spécifiée par le MOE (généralement 15 à 30 minutes à pleine charge).

L'installation inclut les batteries, les baies de batteries (si externes) et le câblage d'alimentation et de sortie.

➔ 4.1.2 Tableau de Distribution (TD) Ondulé (Item 102 – Second point)

Fourniture et pose du Tableau de Distribution (TD) Ondulé dédié, équipé des protections (disjoncteurs) nécessaires pour la répartition de l'alimentation secourue vers les prises dédiées et la baie serveur.

4.2 Distribution et Éclairage (Item 2)

→ 4.2.1 Prises de Courant (Item 201)

Pose de prises de courant doubles (ou simples) :

- Prises Secourues : Raccordées au TD Ondulé, dédiées aux postes informatiques et autres équipements critiques (repérage spécifique - couleur rouge ou marquage).
- Prises Non Secourues : Raccordées au TD général pour l'alimentation classique.
- Les prises devront être installées selon les postes de travail, dans les goulottes existantes suite à la visite,

→ 4.2.2 Éclairages LED (Item 202)

Fourniture et pose de dalles d'éclairage LED encastrables (ou en saillie) de format 60x60 cm pour les bureaux et zones administratives.

Les luminaires doivent être de haute efficacité énergétique, avec une température de couleur de 4000 K (blanc neutre) et un bon indice de rendu des couleurs (IRC > 80).

L'installation inclut le raccordement électrique et les systèmes de commande (interrupteurs).

→ 4.2.3 Éclairages LED (Item 203)

Fourniture et pose de hublot LED en saillie avec détection pour les sanitaires et zones circulation vestiaire.

Les luminaires doivent être de haute efficacité énergétique, avec une température de couleur de 4000 K (blanc neutre) et un bon indice de rendu des couleurs (IRC > 80)

→ 4.2.4 Éclairage de Sécurité (Item 204 – Second point)

Fourniture et pose de Blocs Autonomes d'Éclairage de Sécurité (BAES) pour l'évacuation et l'ambiance, conformément à la réglementation des ERP.

L'installation inclut le raccordement permanent et les tests de bon fonctionnement.

→ 4.2,5 Système d'Éclairage Extérieur LED (Item 205)

- Luminaires équipés de sources LED haute performance et longue durée de vie (minimum 50 000 heures).
- Les luminaires extérieurs devront avoir un indice de protection minimum de IP65 (étanche à la poussière et aux jets d'eau) et une résistance mécanique de IK08 minimum.
- Puissance (en Watts) et flux lumineux (en Lumens) à déterminer pour atteindre un niveau d'éclairement minimal de 50 lux sur les façades et les zones de circulation piétonne, conformément au plan d'implantation.
- Couleur de lumière blanche neutre (4000 K) pour la zone de travail et de sécurité.
- Raccordement électrique des nouveaux luminaires au tableau divisionnaire existant (à identifier par l'entreprise). L'ensemble des câbles et conduits (IP et IK appropriés) est à fournir et à poser.
- Mise en place d'un système de commande comprenant une minuterie ou une horloge programmable (pour le fonctionnement à heures fixes) et/ou une cellule photoélectrique (pour l'allumage crépusculaire).

- ➔ Assurer la continuité et la conformité de la mise à la terre de l'ensemble des installations électriques.

4.3 Cheminement et Essais (Item 3)

➔ 4.3.1 Cheminement (Item 301)

Fourniture et pose de tous les cheminements nécessaires : chemins de câbles, goulottes, et colonnettes de distribution (verticales et horizontales).

Les cheminements devront respecter les règles de séparation des courants faibles et des courants forts.

➔ 4.3.2 Tests de Conformité (Item 302)

Tests de mise en service : Vérification des bouclages, des différentiels, de la continuité de terre, des tensions et des équilibrages de phases.

Rapport de conformité : Remise d'un rapport de conformité par un organisme ou personnel qualifié, attestant que l'installation est conforme aux normes en vigueur et prête à être mise sous tension.

ARTICLE 5 – DOCUMENTS DE FIN DE MARCHÉ

L'entreprise remettra :

- ✓ Le DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés) incluant les plans de récolement (position des prises, éclairages, BAES).
- ✓ Les schémas électriques (unifilaires et de câblage) mis à jour.
- ✓ Le rapport de conformité et de mise en service (Item 302).
- ✓ Les garanties des onduleurs et des luminaires (minimum 2 ans pièces et main-d'œuvre).
- ✓ L'entreprise assurera une formation du personnel technique à l'exploitation et à la maintenance des onduleurs.
- ➔ Éclairage : Mesure des niveaux d'éclairement (luxmètre) sur les zones principales. Test de bon fonctionnement de la minuterie/cellule.

ARTICLE 6 – GARANTIES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le matériel installé (onduleurs, tableaux, luminaires, BAES) devra être garanti 2 ans minimum (pièces et main-d'œuvre) contre tout vice caché ou dysfonctionnement lié à la pose.

Onduleurs (UPS) : Une garantie spécifique du constructeur d'une durée minimale d'un an (ou plus selon les modèles) sur les batteries et l'électronique est requise.

Le titulaire assurera la maintenance corrective durant la période de garantie légale.

Toute modification de marque ou de modèle (onduleur, luminaires, appareillage) ne pourra être effectuée sans l'accord préalable et écrit du maître d'ouvrage.

Toute modification (ajout, suppression ou modification de spécifications techniques) des prestations du présent CCTP en cours d'exécution du marché sera formalisée selon les modalités administratives et financières définies à l'Article 8 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).